***Ответы высылаем на общую почту:*** ***studentkmak@mail.ru***

***В файле укажите дисциплину, фамилию и инициалы студента, дату урока, группу и форму обучения (заочное).***

***ВЫПОЛНЯТЬ МОЖНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ (ПРИСЛАТЬ В ВИДЕ ДОКУМЕНТА) ИЛИ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ (ПРИСЛАТЬ ФОТО РАБОТЫ).***

***ФОТОГРАФИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЧЁТКИМИ И ЧИТАЕМЫМИ, ПЕРЕВЁРНУТЫМИ ДЛЯ ПРОЧТЕНИЯ, ПОЧЕРК ДОЛЖЕН БЫТЬ РАЗБОРЧИВЫМ!!!***

***В СЛУЧАЕ НЕ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ, РАБОТА НЕ БУДЕТ ПРИНЯТА ДЛЯ ОЦЕНИВАНИЯ!!!***

**РЕШЕНИЕ СИТУАТИВНЫХ ЗАДАЧ ПО ТЕМЕ (КЕЙС-ЗАДАЧА).**

Решить задачу.

*Внимательно прочитайте условие задачи. Дайте развёрнутый ответ на поставленные вопросы, ссылаясь на статьи нормативных актов.*

**Задача 1.**

В суд обратилась Ю.Н. Алексеева с иском к детям С.А. Алексеева от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей.

Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 15 марта 2017 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

**С какого времени брак Александровых считается прекращенным? Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова? Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?**

**Задача 2.**

Акционерное общество «Агрос Хлебороб» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью «Мой сад». В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью «Мой сад». Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал.

**Правильно ли решение суда?**

**Задача 3.**

Между Акционерными обществами «Росток» и «Агротех» был заключен договор аренды тепличного комплекса, предусматривающий передачу арендатору строений сроком на три года и содержащий условие об обязанности арендодателя производить ремонт данных строений. Вид ремонта, который должен осуществлять арендодатель, в договоре указан не был и по данному вопросу впоследствии возник спор. Арендатор АО «Росток» полагал, что и текущий, и капитальный ремонт должен производить собственник строения, то есть арендодатель. По мнению же арендодателя АО «Агротех», он должен осуществлять только капитальный ремонт переданного в аренду строения, а текущий ремонт должен производить арендатор. Разрешите возникший спор.

**Какое решение должен принять суд?**